

Remissvar: Motion om säkerställande av korrekt användning av studentbostäder

Ärendet

Svenska Bostäder har mottagit en remiss från Stadshus AB med titeln "Motion om säkerställande av korrekt användning av studentbostäder", vilken har författats av Sergej Salnikov (SD). I motionen föreslås att kommunen genomför systematiska kontroller av studentbostäder, inför gemensamma rutiner för att identifiera och åtgärda otillåten andrahandsuthyrning samt utvecklar informationskampanjer riktade till studenter om regler för boende.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder delar motionärens syn på vikten av att studentbostäder används för sitt avsedda ändamål och att dessa begränsade resurser ska vara tillgängliga för studenter som behöver bostad under sin studietid i Stockholm. Bolaget arbetar redan aktivt och systematiskt med dessa frågor på flera sätt.

Årliga studieprovningar

Svenska Bostäder genomför årligen studieprovningar för att säkerställa att våra studentlägenheter används av studerande. Processen för studieprovningar följer ett väl etablerat och systematiskt arbetssätt där vi har en nära och kontinuerlig dialog med andra studentbostadsföretag i Sverige för att dela erfarenheter och utveckla våra rutiner.

Arbete mot olovlig andrahandsuthyrning

Bolaget bedriver ett omfattande och kontinuerligt arbete för att motverka olaglig andrahandsupplåtelse i vårt bestånd. Under 2025 har bolaget friställt över 200 lägenheter på grund av olovlig andrahandsupplåtelse.

Syfte och resultat

Syftet med vårt kontrollarbete är att säkerställa att vi håller lägenheter tillgängliga för studenter som vill studera här. Genom att under de senaste åren ha tillskapat ett stort antal nya studentlägenheter i Stockholm har vi kunnat upprätthålla ett gott utbud av lediga studentlägenheter för nyantagna studenter. Detta visar att vårt systematiska arbete med studieprövningar och kontroller av andrahandsuthyrning ger positiva resultat.

Svenska Bostäder ser därför att bolaget redan arbetar i linje med de intentioner som uttrycks i motionen. Vi ser positivt på ett fortsatt samarbete med andra studentbostadsaktörer och staden för att fortsätta utveckla och förbättra våra metoder.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av

Stefan Patrik Sandberg

Signaturdatum

2026-03-23 09:05:33

Elektronisk underskrift



[underskrift.stockholm.se](https://underskriftpas.stockholm.se)